

Hoekwoning met
riante aangebouwde
woonkeuken

Van der Velde
& Hoen MAKELAARDIJ O.Z.



Sterk in uw regio!



Langelaan 85
Surhuisterveen



funda



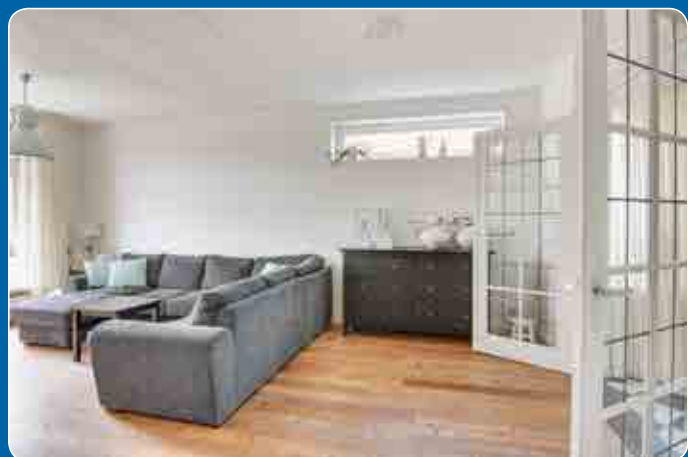
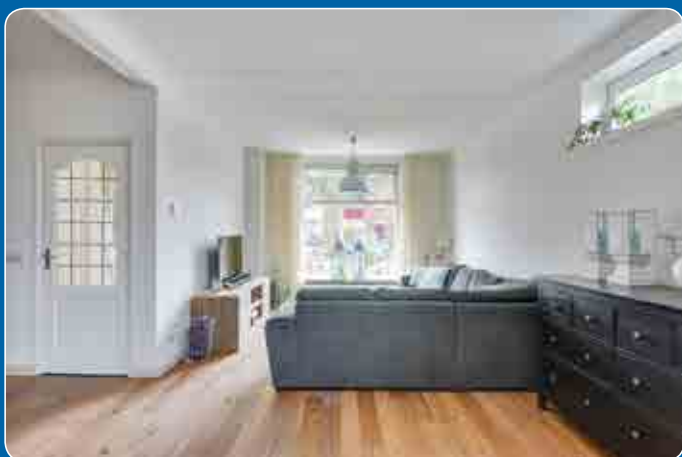
vastgoedcert
gecertificeerd





Hoekwoning met riante aangebouwde woonkeuken

Aan de Langelaan 85 in Surhuisterveen staat deze hoekwoning met ruime oprit. De woning is aan de binnen- en buitenkant netjes afgewerkt en het kleurgebruik is neutraal. Hierdoor is de woning zonder ingrijpende aanpassingen zo te betrekken. Omdat het huis op een hoek staat zijn er extra raampartijen die de woning een lichte en ruime uitstraling geven.



Indeling

De hal biedt plaats aan de meterkast, een vaste kast, een deur naar de kelder en naar de woonkamer. De hal en woonkamer zijn voorzien van dezelfde lichte houten vloer. De L-vormige woonkamer ($\pm 28 \text{ m}^2$) heeft twee openslaande deuren naar de keuken. Een hooggeplaatst langwerpig raam geeft geen inkijk vanaf de burens maar zorgt wel voor extra invallend licht.

De woonkeuken ($\pm 19 \text{ m}^2$) is ruim genoeg om een eethoek met zes stoelen te plaatsen. Het keukenblok is aan één zijde opgesteld en heeft keukenapparatuur in rvs. De vloer is voorzien van zwart/witte plavuizen die ook doorgelegd zijn in de achtergelegen bijkeuken en het toilet. De bijkeuken is ruim en biedt plaats genoeg voor een extra koelkast of vriezer. Hier bevindt zich ook de aansluiting voor uw wasmachine en droger.

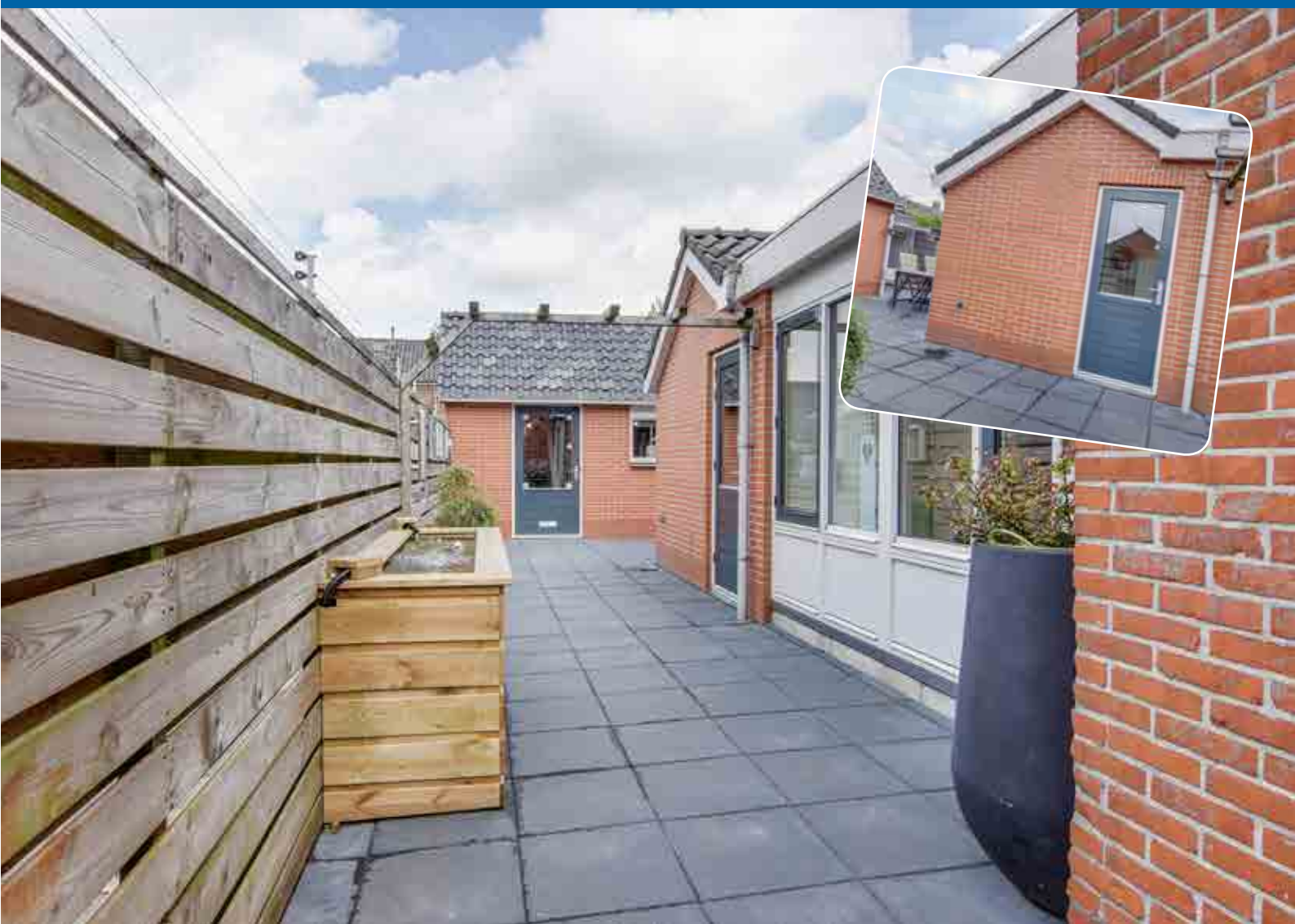
Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers ($\pm 5 \text{ m}^2$, $\pm 9 \text{ m}^2$, $\pm 13 \text{ m}^2$) en de badkamer. De badkamer is voorzien van een ruime inloofdouche met thermostaatkraan en een stortdouche. Er is een tweede toilet en een moderne wastafel met bijpassend meubel en spiegel met verlichting. De vliering bereikt u via een vlizotrap op de overloop. Het betreft een rook- en diervrije woning.

De voortuin is netjes verzorgd, heeft een grasveldje en wordt afgewisseld met borders en enkele struiken. Dankzij de diepte van de tuin kunnen passanten niet direct in de woonkamer naar binnen kijken. Aan de zijkant is een ruime oprit waar u meerdere auto's kunt parkeren. De tuin aan de achterzijde is geheel betegeld en voorzien van een schutting die het geheel omsluit. Achter in de tuin staat een ruime stenen berging met plaats voor uw fietsen of tuinmeubelen. De huidige bewoners hebben in de tuin een overkapte voliëre gemaakt. Deze kunt u natuurlijk ook eenvoudig veranderen in een overdekt zitje.

De woning staat in een leuke buurt vlakbij het centrum met verschillende winkels en supermarkten. Er is een zwembad, diverse scholen, voetbalvereniging, kinderopvang en een sporthal. De groene omgeving leent zich prima voor het maken van wandel- of fietstochten. Tevens is er een busverbinding met de dorpen in de omgeving.





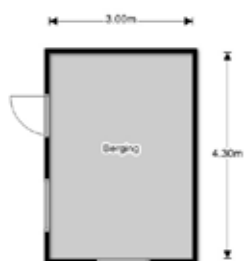


Plattegrond

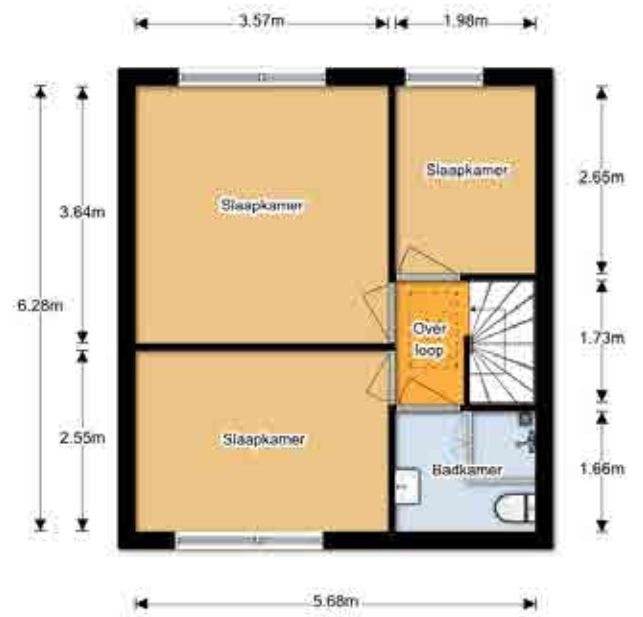
Begane grond



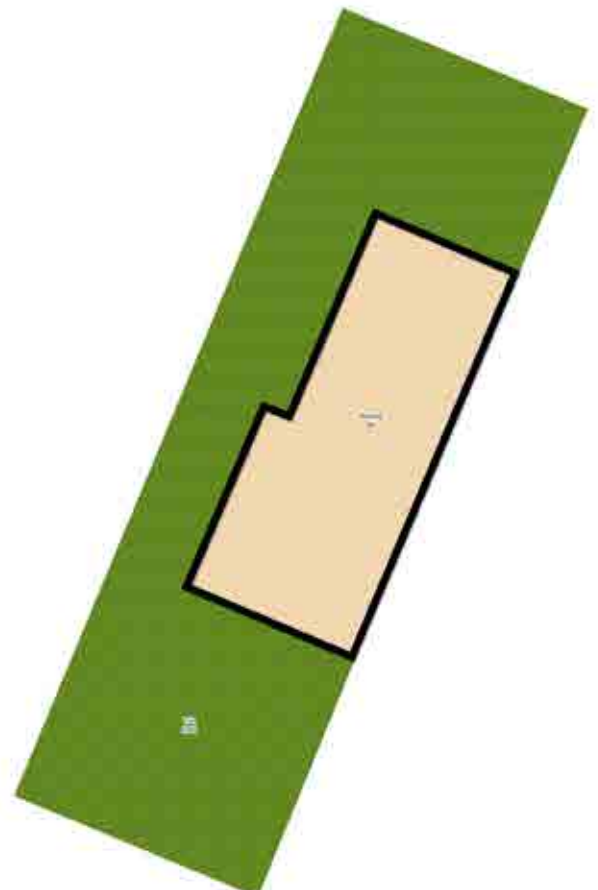
Berging



1e verdieping



Situatie



U werd rondgeleid door



Ronnie van der Veen
06-54318716



Edward Kuperus
06-54318715



Chris Jan Pera
06-13187536



Pieter de Boer
06-23682720

Waar kunt u ons vinden?

Vestiging Surhuisterveen



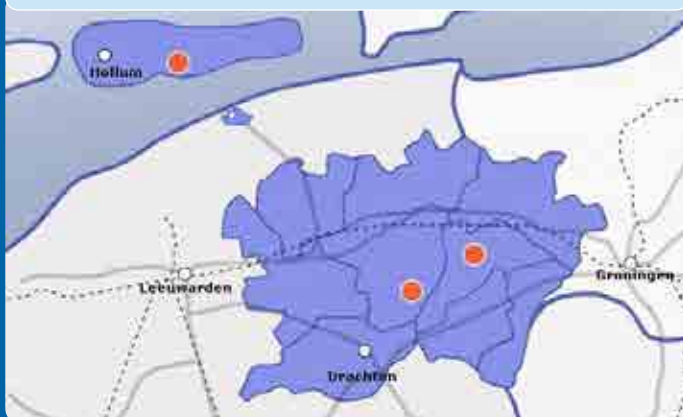
Vestiging Grootegast



Ameland



Ons werkgebied



Al jarenlang sterk in uw regio!



Van der Velde
& Hoen MAKELAARDIJ O.Z.



www.vandervelde-hoen.nl

Surhuisterveen

Taeke Schuilengalaan 1
9231 GS Surhuisterveen

Tel. nr.: 0512-36 14 74
surhuisterveen@vandervelde-hoen.nl

Grootegast

Hoofdstraat 107a
9861 AD Grootegast

Tel. nr.: 0594-58 00 55
grootegast@vandervelde-hoen.nl

Ameland

Info via
kantoor Surhuisterveen

Tel. nr.: 0512-36 14 74
ameland@vandervelde-hoen.nl

Disclaimer

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld wordt de inhoud noch door de eigenaar, noch door van der Velde Hoen enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van vermelde gegevens.

