

Ruim opgezette
woning met
zonnige tuin op
het zuidwesten

Van der Velde
& Hoen MAKELAARDIJ O.Z.



Sterk in uw regio!



Noormanstrjitte 24
Wijnjewoude



funda



vastgoedcert
gecertificeerd





Ruim opgezette woning met zonnige tuin op het zuidwesten

Aan de Noormanstrjitte in Wijnjewoude vindt u deze aantrekkelijke en ruim opgezette woning. De woning beschikt over 4 slaapkamers, is van zichzelf al erg compleet maar kan nog volledig naar eigen inzicht ingericht worden.



Indeling

De begane grond bestaat uit de ruime hal met toiletruimte, aparte bergruimte, meterkast, trap en deur naar de L-vormige woonkamer met eetgedeelte (totaal ± 31 m²). De woonkamer kijkt uit op de straat aan de voorzijde, beschikt over grote raampartijen met veel invallend licht en een authentieke houtkachel die garant staat voor gezelligheid en warmte. De keuken (± 8 m²) is voorzien van een L-vormig opgestelde keuken, uitgevoerd in wit met een grijs werkblad en voorzien van verschillende inbouwapparatuur zoals een koel/vriescombinatie, combimagnetron, close in-boiler, vaatwasser en afzuigkap. Via de kunststof schuifpui bereikt u de tuin waar u op mooie dagen kunt genieten van de zon.



Op de eerste verdieping vindt u de overloop, drie ruime slaapkamers (± 16, 14 en 9 m²) en de badkamer. In een van de slaapkamers is momenteel de opstelplaats voor uw witgoedapparatuur gerealiseerd. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een luxe douchecabine met stoomdouche, een hangend toilet en wastafel met bijbehorend meubel en spiegel. Op de tweede verdieping vindt u de overloop met toegang tot de berging met cv-installatie en een vierde slaapkamer (± 14 m²). Op het dak aan de achterzijde bevinden zich zonnepanelen voor de opwekking van energie.



De voortuin van de woning ligt op het noordoosten. Deze is voorzien van vaste planten en heesters. De zonnige tuin aan de achterzijde ligt op het zuidwesten en is voorzien van een prieel. Verder is de tuin grotendeels betegeld en beschikt u over een vrijstaande garage (± 24 m²) en aparte berging (± 8 m²).



De woning is onderhoudsvriendelijk, is voorzien van kunststof gevelbekleding en is voorzien van muur- en dakisolatie en beschikt praktisch volledig over isolerende beglazing. Verder beschikt de woning over elektrisch bedienbare zonwering aan de buitenkant van de achterzijde.

De woning staat in een rustige en kindvriendelijke buurt midden in een groene omgeving. In de directe omgeving van de woning bevinden zich scholen, een ontmoetingscentrum, supermarkt, sportvelden, huisarts met apotheek, garage en bushaltes. Wijnjewoude ligt vlak aan de vernieuwde N381 die u verbindt met de plaatsen in de omgeving. In natuurgebied Duurswouderheide tussen Wijnjewoude en Bakkeveen kunt u prima wandelen.





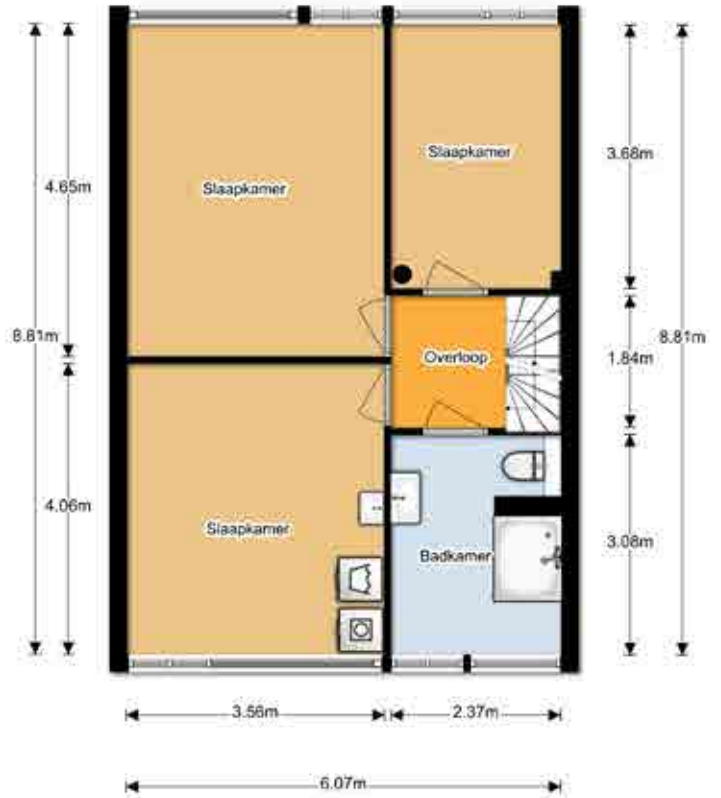


Plattegrond

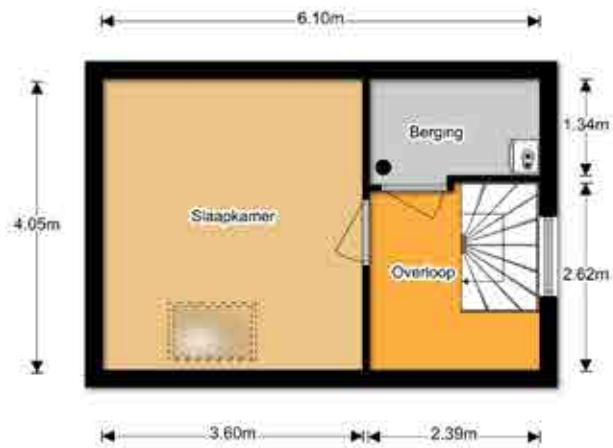
Begane grond



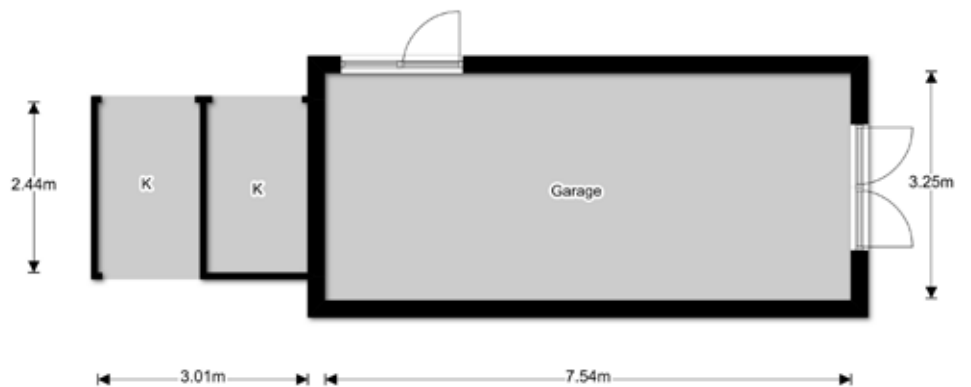
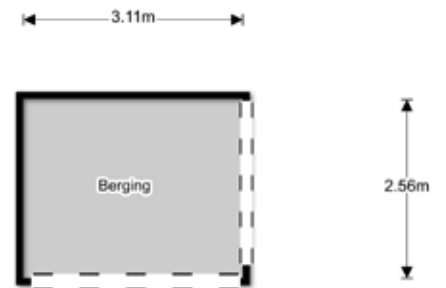
1e verdieping



2e verdieping



Berging en garage



U werd rondgeleid door



Ronnie van der Veen
06-54318716



Edward Kuperus
06-54318715



Chris Jan Pera
06-13187536



Pieter de Boer
06-23682720

Waar kunt u ons vinden?

Vestiging Surhuisterveen



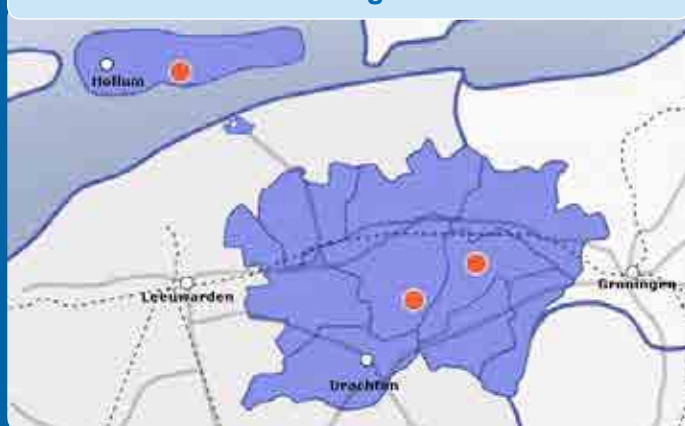
Vestiging Grootegast



Ameland



Ons werkgebied



Al jarenlang sterk in uw regio!



Van der Velde ***& Hoen*** MAKELAARDIJ O.Z.



www.vandervelde-hoen.nl

Surhuisterveen

Taeke Schuilengalaan 1
9231 GS Surhuisterveen

Tel. nr.: 0512-36 14 74
surhuisterveen@vandervelde-hoen.nl

Grootegast

Hoofdstraat 107a
9861 AD Grootegast

Tel. nr.: 0594-58 00 55
grootegast@vandervelde-hoen.nl

Ameland

Info via
kantoor Surhuisterveen

Tel. nr.: 0512-36 14 74
ameland@vandervelde-hoen.nl

Disclaimer

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld wordt de inhoud noch door de eigenaar, noch door van der Velde Hoen enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van vermelde gegevens.

