

Meer lenen voor een energiezuinige woning 2024

Koop je een woning met een laag energieverbruik, dan mag je meer lenen. Afhankelijk van het energielabel mag een bepaald bedrag buiten beschouwing worden gelaten, en kun je dus optellen bij je maximale hypotheek.

Energielabel woning	Bedrag dat buiten beschouwing kan worden gelaten
E, F, G	€ 0,-
C, D	€ 5.000,-
A, B	€ 10.000,-
A+, A++	€ 20.000,-
A+++	€ 30.000,-
A++++ zonder energieprestatiegarantie	€ 40.000,-
A++++ met energieprestatiegarantie voor minimaal 10 jaar	€ 50.000,-

Extra hypotheek voor verduurzamen huidige woning 2024

Ook als je je huidige woning wilt verduurzamen, kun je in 2024 meer lenen. Sluit je een extra hypotheek af, of verhoog je je bestaande hypotheek voor energiebesparende voorzieningen? Dan mag eveneens een bedrag buiten beschouwing worden gelaten afhankelijk van het energielabel.

Energielabel woning	Bedrag dat buiten beschouwing kan worden gelaten
E, F, G	€ 20.000,-
C, D	€ 15.000,-
A, B	€ 10.000,-
A+, A++, A+++	€ 10.000,-
A++++ zonder energieprestatiegarantie	€ 0,-
A++++ met energieprestatiegarantie voor minimaal 10 jaar	€ 0,-